

# 杭 州 市

## 商品房预售许可申请表

申请单位(盖章): \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

杭州市房产管理局制

申请单位 (盖章)		法人代表	
公司地址			
售楼部 地址		售楼接待电话	
营业执照 号		开发资质证号	
申请项目 名称	申请预售的为其中的____期(分 项), 具体施工幢号为: _____ _____, 建筑面积为: _____。		
物业位置			
总建筑 面积			
规划许可 证号		土地使用证号	
施工许可 证号		工程形象进度 鉴证单	
设计单位		施工单位	
开工日期		预计竣工日期	

申 请	预售 商品房类别	普通 住宅	别墅	写字楼	商贸	其他
	境内预售面积 (平方米)					
	境外预售面积 (平方米)					
预 售 内 容	<p>申请人_____遵章向杭州市房产管理局申请办理_____项目上述性质、面积的《商品房预售证》。</p> <p>申请须知中所需提供材料已按规定提供完整，提供的材料和申请填写内容真实，如有不实，由申请方承担所导致的法律责任和经济责任。</p> <p>申请单位 (章)                      法人代表(签字)                      (章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>					
委 托 书	<p>兹委托 _____ 全权办理本单位上述项目商品房预售申请事宜。</p> <p>委托人(单位): _____ 盖章: _____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>附委托代理人身份证复印件</p>					

## 申领商品房预售证须知

### 一、需提供材料

要件：	备注	相关件：	备注
杭州市商品房预售许可申请表原件		申请项目计划文件复印件 1 份	
营业执照正本和副本复印件 1 份 (核对原件)		设计批复复印件 1 份	
房地产开发资质证书正本和副本 复印件 1 份 (核对原件)		建设用地规划许可证复印件 1 份	
土地使用证原件及复印件 1 份		土地出让合同或建设用地批准 书复印件 1 份	
建设工程规划许可证及附件附图 原件及复印件 1 份		拆迁安置用房核查登记表原件	
建筑工程施工许可证原件及复印 件 1 份		房号清单原件 1 份	
工程形象进度鉴证单原件		建筑总平面图复印件 1 份	
标准地名批准使用证复印件 1 份 (核对原件)			
银行同意抵押土地在建商品房进 行预售的函原件			
银行出具预售款监督方案			
物业用房缴交确认单原件			
拆迁安置情况详细说明原件			

注：土地使用证、建设工程规划许可证及附件附图、建筑工程施工许可证在正式受理时提供原件，审批发证后由申请单位取回。

## 二、提供材料具体说明：

1. 营业执照需盖有核发部门当年有效年检章。
  2. 房地产开发资质证书需经核发部门当年年检通过。
  3. 出让土地提供土地出让合同，划拨土地（指经济适用房）提供建设用地批准书。
  4. 有土地抵押的建设项目需提供抵押银行同意该土地上所建项目进行预售的函，函中必须注明抵押土地的土地证号和地号。
  5. 预售款监督方案由银行出具。
  6. 工程形象进度由杭州市建委（长生路12号）认定出具。（多层建筑完成主体结构三分之一以上；高层建筑完成地面以下的主体工程）
  7. 物业用房缴交确认单由市房产管理局物业监管处（平海大厦一楼窗口受理）出具。
  8. 有拆迁安置的，申请单位需详细提供拆迁安置情况说明（包括共安置户数，其中原地回迁户数、面积，安置地点、具体房号、面积等）；无拆迁安置，申请单位则提供“无拆迁安置”的情况说明。
  9. 拆迁安置用房核查登记表由杭州市城市房屋拆迁管理办公室（水陆寺巷8-3号）认定出具，并提供拆迁许可证。
- ◆ 经济适用房申领商品房预售证还需提供物价部门价格核准批复文件。