

区、县(市) 意见征求表

(2013) 号

因申报国家___级资质需要，现就此物业服务企业在申请之日前一年内的物业经营行为情况征求各区、县(市) 住建(房管)局意见，请完整填写此意见征求表并于___年___月___日前反馈杭州市住房保障和房产管理局，逾期不反馈的，视为无意见。如经核查此物业服务企业于申请之日前一年内确实存在以下表列出的问题的，请将问题具体说明，并将相关材料一并附上。

一、基本情况

物业服务企业名称		联系人	
注册地址		联系电话	
原资质证书编号		资质有效期	

二、在申请之日前一年内是否存在以下情况

1、聘用未取得物业管理职业资格证书的人员从事物业管理活动的	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	2、将一个物业管理区域内的全部物业管理业务一并委托给他人的	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
3、挪用专项维修资金的	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	4、擅自改变物业管理用房用途的	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
5、擅自改变物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施用途的	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	6、擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地，损害业主共同利益的	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
7、擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	8、物业服务合同终止时，不按规定移交物业管理用房和有关资料的	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
9、与物业管理招标人或者其他物业管理投标人相互串通，以不正当手段谋取中标的	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	10、不履行物业服务合同，业主投诉较多，经查证属实的	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
11、超越资质等级承接物业管理业务的	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	12、伪造、涂改、转让、或以出租、出借等形式变相转让资质证书的	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
13、发生重大责任事故的	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>		
发生以上问题的核查情况			
日常考核有无重大扣分情况			
区房产行政主管部门意见			