

物业保修金退还无异议证明

(样稿供参考，请根据实际情况出具证明)

杭州市物业维修资金管理中心：

_____项目，地址：_____，涉及幢号：_____，
物业交付已满8年。该项目拟退还物业保修金事项自_____年__月__日在
本物业区域内进行了为期一个月的公示。现对该项目物业保修金退还无异
议。

特此证明。

业主委员会（盖章）

年 月 日

物业服务企业（盖章）

年 月 日

特别提醒：

1. 未成立业主委员会或者未聘物业服务企业的，由所在社区居民委员会出具退还无异议证明，并说明未成立业主委员会或者未聘物业服务企业的情况。
2. 业主委员会或物业服务企业提出过异议的，需明确异议已解决。
3. 附业主委员会及物业服务合同备案证明复印件。
4. 填写时请将“特别提醒”部分与“(样稿供参考，请根据实际情况出具证明)”句删除。