

房屋交易、税收、不动产登记申请表

登记类型	<input type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 抵押权登记		房屋类型	<input type="checkbox"/> 商品房 <input type="checkbox"/> 普通存量房 <input type="checkbox"/> 保障用房	
房屋坐落					
权证编号（商品房合同编号）					
权利人 (受让方)	姓名（单位名称）				
	共有方式	<input type="checkbox"/> 共同共有 <input type="checkbox"/> 按份共有 <input type="checkbox"/> 单独所有 <input type="checkbox"/> 其他			
	所占份额				
	交易份额				
	住所地		联系电话		
	代理人姓名		联系电话		
义务人 (出让方)	姓名（单位名称）				
	所占份额				
	住所地		联系电话		
	代理人姓名		联系电话		
抵押权	抵押方式	<input type="checkbox"/> 一般抵押 <input type="checkbox"/> 最高额抵押			
	被担保债权数额 (最高债权数额)				
	债务履行期限 (债权确定期间)				
	抵押担保范围				
申请分别持证		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
备注					

税 收 申 报	契税 (受让方)	<input type="checkbox"/> 家庭唯一住房 <input type="checkbox"/> 家庭第二套住房 <input type="checkbox"/> 其他套次住房			
	家庭成员信息 (受让方)	姓名		身份证号码	
		姓名		身份证号码	
		姓名		身份证号码	
		姓名		身份证号码	
个 人 所 得 税 (出 让 方)	<input type="checkbox"/> 满五年家庭唯一住房减免 <input type="checkbox"/> 核定 1% <input type="checkbox"/> 差额 20%				
	家庭成员信息 (出让方)	姓名		身份证号码	
		姓名		身份证号码	
	土地增值税 (出让方)	<input type="checkbox"/> 个人出售住宅减免 <input type="checkbox"/> 核定(个人 0.5% 单位 5%) <input type="checkbox"/> 超率累进据实扣除			
填 写 说 明	<p>1.申请家庭唯一或第二套住房的契税减免,需要填写购房人、配偶、未成年子女的信息</p> <p>2.申请个人所得税满五年家庭唯一住房减免,需要填写售房人和配偶的信息</p> <p>3.个人出售住宅免征土地增值税</p> <p>4.如勾选个人所得税“差额 20%”或土地增值税“超率累进据实扣除”需一并提供原值凭证证明,并详细填写附表——个人所得税申报表和土地增值税申报表的据实扣除项目,选择土地增值税超率累进征收时,需要同时选择个人所得税差额征收</p> <p>5.如本人不能提供完整、准确的房产原值凭证,则申请税务机关核定征收个人所得税,勾选“个人所得税(出让方)——核定 1%”。</p> <p>6.如本人(单位)既无法提供转让旧房及建筑物的评估价格,又不能提供购房发票,申请税务机关核定征收土地增值税,选择“土地增值税——核定(个人 0.5% 单位 5%)”。</p>				
<p>本人承诺:本申请系申请人真实意思的表示,并对所填写的上述内容认真核对无误,申请人对申请书及申请材料真实性负责,如有不实,愿承担一切经济及法律责任。</p> <p>申请人(签章): _____ 申请人(签章): _____</p> <p>代理人(签章): _____ 代理人(签章): _____</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 年 月 日</p>					