

## 杭州市物业保修金免交申请表

<b>免交项目</b>	项目名称			
	涉及幢号			
	建设工程规划核实确认书号		交付时间	年 月 日
	申请免交原因	<input type="checkbox"/> 自持项目 <input type="checkbox"/> 拆迁安置房项目 <input type="checkbox"/> 其他原因_____		
	联系人		联系电话	
<b>承诺事项</b>	<p style="text-align: center;">该项目由我单位开发建设，房屋各部位和设施设备的保修责任由我单位承担，因项目不用于销售，现申请免交物业保修金。</p> <p style="text-align: center;">若今后发生销售情况，我单位保证根据《浙江省住宅物业保修金管理办法》、《杭州市物业管理条例》的有关规定，足额缴交物业保修金。</p>			
建设单位（盖章）  年 月 日				

# 杭州市物业保修金免交申请表

(示范样本)

免交项目	项目名称	XX 公寓		
	涉及幢号	1-9 幢		
	建设工程规划核实确认书号	浙规核字第 330100201800000 号	交付时间	2018 年 9 月 1 日
	申请免交原因	<input checked="" type="checkbox"/> 自持项目 <input type="checkbox"/> 拆迁安置房项目 <input type="checkbox"/> 其他原因 _____		
	联系人	张 XX	联系电话	123XXXXX890
承诺事项	<p style="text-align: center;">该项目由我单位开发建设，房屋各部位和设施设备的保修责任由我单位承担，因项目不用于销售，现申请免交物业保修金。</p> <p style="text-align: center;">若今后发生销售情况，我单位保证根据《浙江省住宅物业保修金管理办法》、《杭州市物业管理条例》的有关规定，足额缴交物业保修金。</p>			
建设单位（盖章） 2018 年 9 月 1 日				

# 物业保修金免交办理须知

## 一、需提供材料

1. 物业保修金免交申请表（原件）；
2. 建设工程规划核实确认书（复印件，核对原件）；
3. 测绘成果报告（仅需复印测绘摘要+计算结果表即备案表两部分，自持项目需提供）。

## 二、具体说明

1. 经杭州市物业维修资金管理中心审核同意后，发免交物业保修金的联系单直接流转至产权管理中心。

2. 办理地点:平海路 45 号平海大厦一楼房管综合业务（物业）窗口，联系电话:89830317。